



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 06.11.2023 nr 7-1/4-37

Meie 05.12.2023 nr 7.2-2/23/10508-5

**Aruküla alevik Tallinna mnt 33 ja
Orgemetsa katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Tallinna mnt 33 ja Orgemetsa katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnused 65101:003:2740 ja 65101:001:0688, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaubandushoone rajamiseks. Planeeringu koostamiseks väljastasime seisukohad 02.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/18866-2 ning eskiisile ettepanekud 06.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/10508-2, millega on riigitee kaitsevööndi ulatuses arvestatud.

Täiendava koostöö käigus muudeti ülekäiguraja asukohta, kavandades see võimalikult lähedale riigitee km 1,09 planeeritavale ristmikule. Kehtiva üldplaneeringu järgi on planeeritava ristmiku asukohast kavandatud kohaliku tänavavõrgustiku ühendus ehk ülekäiguraja asukohavalikul arvestati ka planeeringualast väljapoole kavandatava perspektiivse kergliiklusteega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: planeeringu seletuskiri ja tehnoõrgud

Anna Palusalu
58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee